

Koopovereenkomst boorlocatie

Op 22 september is de koopovereenkomst voor de boorlocatie ondertekend. Er was al een optieovereenkomst, maar nu het project de realisatiefase nadert, zijn de afspraken verder uitgewerkt in een definitieve koopovereenkomst. Deze werd getekend bij AAB NL in Naaldwijk door Marco van Soerland, directeur van Trias Westland, en Ton Wesstein, eigenaar van de boorlocatie.



Belangrijke opdrachten gegund

Afgelopen weken zijn twee belangrijke opdrachten gegund.

Bovengrondse installaties gegund aan VB Group

Het ontwerp en de realisatie van de bovengrondse installaties zijn gegund aan VB Geo Projects, onderdeel van VB Group. Het bedrijf in De Lier heeft veel ervaring in de aanleg van warmteinstallaties en ook specifiek voor geothermische installaties. Met de kennis van VB Group kan het ontwerp verder geoptimaliseerd worden bij de detailuitwerking. Lees meer over VB Geo Projects op <http://www.vb-group.nl/nl/geo>



Schadeverzekering gegund aan Delta Lloyd

De CAR (Construction Allrisk) verzekering is gegund aan Delta Lloyd, koploper in Nederland bij het verzekeren van geothermieprojecten. De verzekering heeft alleen betrekking op de realisatie. Elk bouwproject heeft een dergelijke verzekering voor schade. Bij reguliere bouwprojecten is deze verzekering niet zo ingewikkeld. Bij boringen ligt dit complexer. Denk maar eens aan het instorten van het boorgat. De verzekering heeft met name betrekking op de boring, maar ook op de realisatie van de bovengrondse installaties, het warmtenet, etc. Lees meer over Delta Lloyd op <http://www.deltalloyd.nl>



Aanbesteding booractiviteit

De aanbesteding van booractiviteiten completeert de belangrijkste aanbestedingen. We hebben geprobeerd een geschikte partij te vinden die de boringen in een rol als hoofdaannemer wilde realiseren. Helaas hebben we op deze vraag geen passend voorstel uit de markt gekregen. We hebben moeten vaststellen dat boorbedrijven nog niet zijn ingericht om een dergelijke rol op zich te nemen.

Dit betekent dat we een stap terug moeten in het proces en het werk anders in de markt moeten zetten. Besloten is niet meer te werken met een hoofdaannemer voor de booractiviteiten. Hierdoor sluiten we maximaal aan bij de standaarden in de markt. Ondanks dat dit een aantal maanden vertraging betekent, zijn we ervan overtuigd dat deze aanpak tot een beter resultaat leidt.

Burenbijeenkomst

Op dezelfde dag als de ondertekening van de koopovereenkomst, werd ook een bewonersbijeenkomst georganiseerd. Op de locatie van WK Plant (direct naast de boorlocatie) kregen direct omwonenden meer te horen over het project, de techniek en de gevolgen voor de omgeving.

In een informele setting werd in een positieve sfeer veel nuttige informatie met de bewoners gedeeld. Daarbij kwamen ook belangrijke aandachtspunten als de verkeersintensiteit op de Lange Broekweg en het fietsverkeer naar scholen in Naaldwijk naar voren. Een project als Trias Westland heeft veel impact op de directe omgeving.

Denk maar eens aan de effecten op het verkeer en geluid. Het is daarom belangrijk om bewoners en bedrijven goed te informeren en afspraken te maken hoe de overlast wordt beperkt en te zorgen voor heldere communicatielijnen.

Speciaal hiervoor is omgevingsmanager Martin Hogeboom aangesteld. Hij heeft veel ervaring met dergelijke projecten en is direct aanspreekpunt voor de omwonenden. In de toekomst blijven deze bewonersbijeenkomsten georganiseerd worden. Ook wordt er voor de bredere omgeving dan de directe burens nog een inloopbijeenkomst georganiseerd.

Planning en voorbereiding realisatie

Ondertussen wordt gewoon verder gewerkt aan de voorbereiding van andere werkzaamheden. Zo is het voorkeurstracé van de basisvariant van het warmtenet bepaald. Momenteel lopen er gesprekken met grondeigenaren, nutspartijen en vergunningverleners om afspraken te maken over de realisatie van het net.

De aanbesteding van het warmtenet vindt later stadium plaats. Voor de realisatiefase zijn ook inmiddels diverse vergunningen aangevraagd of in voorbereiding. Denk aan een sloopvergunning, een vergunning om testwater te lozen en die voor de aanleg van het warmtenet.

Hiervoor zijn gerelateerde onderzoeken uitgevoerd, zoals ecologisch en archeologisch onderzoek, flora- en faunaonderzoek en bodemonderzoek.

Ook worden er momenteel verkeersplannen uitgewerkt om de logistieke vraagstukken voor te zijn of in een vroeg stadium op te lossen. Kort samengevat staan we in de startblokken voor de realisatiefase. Alleen de contractering van de booractiviteiten en de afronding van de financiële afspraken met de banken zijn nog nodig voordat er daadwerkelijk met de realisatie gestart kan worden. De start van de realisatie staat nu gepland in april volgend jaar.

Voor vragen of opmerkingen kunt u ons bereiken via:

E-mail: m.vansoerland@triaswestland.nl

Telefoon: 06 12702087

"Project Trias Westland" vloeit voort uit de Westland Agenda II. Deze agenda is opgesteld door de gemeente Westland en het Westlandse bedrijfsleven. De Westland Agenda II bevat projecten voor de korte en (middel)lange termijn die de sociaal-economische situatie in Westland een impuls moeten geven.



Hier wordt geïnvesteerd in de toekomst.
Dit project is mede mogelijk gemaakt dankzij een bijdrage uit het Europees fonds voor Regionale Ontwikkeling van de Europese Unie.



Dit project is mede mogelijk gemaakt door een bijdrage uit het innovatiefonds van Rabobank Westland.



Het project wordt uitgevoerd met Topsector Energiesubsidie (DEI) van het Ministerie van Economische Zaken.